

영천스타밸리 지식산업혁신센터 신축공사

설 계 공 모 지 침 서

2023. 10.



경북자동차임베디드연구원

Gyeongbuk Research Institute of Vehicle Embedded Technology

목 차

| | |
|----------------------------|----|
| I . 공모개요 | 1 |
| 1. 사업목적 | |
| 2. 사업개요 | |
| II . 일반설계공모 개요 및 일정 | 2 |
| 1. 설계공모 개요 | |
| 2. 설계공모 일정 | |
| 3. 설계공모 세부절차 | |
| III . 설계지침 | 6 |
| 1. 설계공모의 주요지침 | |
| 2. 층별용도 및 면적 | |
| IV . 설계공모안 제출 및 작성요령 | 21 |
| 1. 설계공모안 제출 | |
| 2. 설계공모안의 익명성 확보 | |
| 3. 작성요령 | |
| V . 공모심사 및 당선작 선정 | 24 |
| 1. 심사위원회 구성 및 공개 | |
| 2. 심사위원 기피 및 회피 | |
| 3. 심사방법 | |
| 4. 불이익 처분적용 | |
| 5. 실격기준 | |
| 6. 감점기준 | |
| VI . 입상작에 대한 사항 | 27 |
| 1. 당선작 및 기타입상작 발표 | |
| 2. 입상작 보상 | |
| 3. 당선자(작) 의무 | |
| 4. 저작권 | |
| 5. 작품반환 | |
| 6. 기타 | |
| VII . 각종서식 | 29 |

I. 공모개요

1. 목 적

- 가. 기존 자동차 부품 및 기계금속 등 제조업 중심의 영천 산업구조를 한국판 뉴딜에 적합한 **스마트기술, 친환경 중심 고부가가치 신산업구조로 재편**
- 나. 지역 혁신인프라와 연계하여 산업혁신에 기여하는 **지역맞춤형 지식산업혁신센터**를 구축하여 첨단·혁신산업 유치 및 청년일자리 창출도모

2. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 『영천스타밸리 지식산업혁신센터 신축공사』 건축설계 공모
- 나. 대지위치 : 경북 영천시 녹전동 974-21번지(영천하이테크파크지구 內)
- 다. 대지면적 : 8,830m²
- 라. 건물규모 : 지하1층~지상5층 이내(연면적 13,044.17m² 허용범위 ±5%범위 내 조정가능)
- 마. 주요시설 : 산업시설(입주공간), 로비(홍보관, 휴게공간), 사무실, 산업지원시설(카페 등)
- 바. 건폐율/용적율 : 법정 건폐율 70% /용적율 350% 이하
- 사. 시설 공사비 : 금30,523백만원(부가가치세 포함)
- ※ 건축공사(건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방, 부대시설, 기타설비, 인입비 등) 포함
- 아. 예정설계 용역비 : **금1,701백만원(손해배상공제료, 부가가치세 포함)**
- ※ 건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방, 폐기물 처리, 철거 등 제반 분야의 기본 및 실시설계용역 수행[각종 인허가, 인증요율 및 인증수수료, 현황측량/지질조사, 조감도, 투시도 제작 포함] 등의 비용을 말한다.
- 자. 설계용역기간 : 당선자와 계약 후 **설계용역 착수일로부터 270일(공휴일 포함)**
- 차. 위치도



Ⅱ. 일반설계공모 개요 및 일정

1. 설계공모 개요

가. 설계공모 목적

「건축서비스산업진흥법」제21조, 동법시행령 제17조 규정에 따라 설계공모를 통하여 상징성, 실효성, 공간적 우수성 등 창의적 아이디어가 담긴 설계안을 선정하고자 함.

나. 설계공모 방법 : 일반설계공모

다. 참가자격

- 1) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조의 자격을 갖춘 자로서「건축사법」제7조 규정에 의한 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 의거 건축사사무소 등록을 필한 자로서 관계법령에 결격사유가 없는 자
- 2)「건축사법 시행령」제21조의2 규정에 의한 외국인건축사 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자(이때 주계약자는 국내건축사로 한다.)
- 3) 상기 자격을 보유한 업체는 단독 또는 공동응모가 가능하며, 공동응모의 경우 업체 수는 2개 업체(대표사 1, 참여사 1)로 한다.

※ 공동응모하고자 하는 자는 참가등록 시 공동수급협정서[서식10]를 제출하여야 한다.

- 4) 공고일을 기준으로 해당 관청으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지, 부당업체 지정 등 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없음
 - 응모신청서 등록 시 건축사협회에서 발급한 건축사 행정처분 조회서를 제출하여야 한다.(공동응모자 포함)

※ 본 설계공모 참가자는 1개의 작품만을 제출할 수 있고 중복 참가한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.

2. 설계공모 일정

가. 일반사항

- 1) 설계공모 일정은 발주처의 사정 및 사업계획 변경에 따라 변경될 수 있으며, 일정 변경 시 공문 및 홈페이지 게시 등을 통해 참가 등록한 모든 응모자에 통보함.
- 2) 참가등록자는 공모기간 동안 주소, 연락처 등이 변경되었을 경우 즉시 발

주기관에 통지(필히 수신확인)하여야 하며, 통지가 없는 경우 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음.

- 3) 공모와 관련된 사항은 공고 이후 경북자동차임베디드연구원 홈페이지 고시 공고란에서 확인할 수 있음.

나. 설계공모 일정

| 구 분 | 공 모 일 정 | 비 고 |
|-------------------|--|--|
| 설계공모 공고 | 2023. 10. 8.(일) ~ 2023. 10. 18.(수) | ○ 조달청나라장터, 경북자동차임베디드연구원 |
| 설계공모 참가등록 | 2023. 10. 19.(목) ~ 2023. 10. 20.(금) 18:00까지 | ○ 장소 : 경북자동차임베디드연구원 302호 ○ 방법 : 방문접수(우편, 팩스 접수 불가) |
| 현장설명 | — | ○ 지적측량성과도로 갈음함 |
| 질의서 접수 | 2023. 10. 20.(금) 09:00~18:00 | ○ 질의서 양식에 의한 서면질의 ○ 이메일(shsong@givet.re.kr , 발송 후 유선 반드시 확인) |
| 질의 회신 | 2023. 10. 25.(수) | ○ 기한 내 접수된 질의서에 한해 일괄 전자우편 회신 |
| 설계공모안의 제출/접수기한 | 2023. 12. 4.(월) (09:00 ~ 18:00) | ○ 장소 : 경북자동차임베디드연구원 302호 ○ 방법 : 방문접수만 가능 |
| 발표 및 심사 (예정) | 2023. 12. 8.(금) (시간: 별도 안내 예정) | ○ 심사위원회 개최(예정, 변경 가능) ○ 장소 : 경북자동차임베디드연구원 |
| 당선작 발표 (예정) | 2023. 12. 11.(월) 14:00~ | ○ 경북자동차임베디드연구원 홈페이지 게재 |
| 설계공모안 반환 | 당선작 발표일로부터 7일 이내 | - 반환기간 후에는 경북자동차임베디드연구원 에서 임의 처분함 - 입상작(당선 및 기타입상)은 반환하지 않음 |

3. 설계공모 세부절차

가. 참가등록

- 1) 일 시 : 일정표 참조(page 3)
- 2) 접수방법 : 직접방문(우편·FAX · E-mail 접수 불가)
- 3) 장 소 : 경북자동차임베디드연구원(연구동 3층 302호)
- 4) 등록방법
 - 가) 발주청에서 배부하는 구비서류를 작성하여 참가업체 대표자가 직접 제출
 - 나) 대리인이 신청서를 등록할 경우 위임장 및 신분증 지참
- 5) 구비서류 :
 - 가) [서식1] 설계공모 응모신청서 1부.

- 나) [서식2] 대표자선임계 1부.(공동응모 시)
- 다) [서식3] 설계공모 참여자 명단
- 라) [서식4] 공동응모협정서 1부.(공동응모 시)
- 마) [서식5] 청렴서약서 1부.
- 바) [서식6] 사전접촉금지 서약서 1부.
- 사) [서식7] 위임장 1부.(대리인 등록 시)
- 아) [서식8] 사용인감계 및 인감증명서 1부.(법인은 법인인감증명서)
- 자) 건축사면허증 및 건축사사무소 등록증 사본 각 1부.
(공동응모 시 개별 제출)
- 차) 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 행정처분 사항 증빙서류 1부.
(공동응모 시 개별 제출, 공고일 기준 1년 이내)

나. 현장설명 : 지적측량성과도로 갈음함

다. 질의서 접수 및 질의 회신

- 1) 접 수 일 : 일정표 참조(page 3)
- 2) 질의사항 : 설계지침서 등 공고 내용 중 모호한 부분 및 그 밖으로 필요한 사항
- 3) 질의방법 : **서면질의서[서식 9]** 담당자 E-mail(shsong@givet.re.kr)로 송부
(대표사 공문서 첨부 송부)

※ 질의서 전송 후 필히 수신여부를 확인여야하며 접수일 18시까지 도착분까지 한에 유효함

- 4) 질의답변 게시일(예정) : 2023. 10. 25.(수)

※ 질의 답변은 질의서 질의 발송 주소로 회신하며, 공모참가자는 이를 확인해야 할 의무가 있고 미확인하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있다.

- 5) 유의사항

- 가) 질의사항에 대한 발주기관의 답변내용은 설계지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하여 설계지침서와 동일한 효력을 가진다.
- 나) E-mail 접수 시 전송오류 등으로 담당자가 내용을 확인할 수 없는 경우와 질의자 인적사항 누락, 질의 내용이 설계지침서와 관련이 없는 경우에는 회신하지 않을 수 있다.
- 다) 질의서 접수는 명시된 일시까지만 유효하며, 질의자 회사명, 주소, 응모대표자 성명, 전화번호 등을 기재하여야 한다.
- 라) 공동응모의 경우 대표자를 통하여 질의하여야 한다.
- 마) 질의는 한글을 사용하여 명확히 작성하여야 하며, 참가자(업체)별로 1회에 한하여 가능하다.

6) 참고자료의 제공

설계공모 기간 중 발생하는 자료나 정보는 경북자동차임베디드연구원 홈페이지 고시/공고 자료실에 수시로 게재하며, 공모참가자는 이를 확인해야 할 의무가 있고 자료 및 정보를 미확인하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있다.
(게재 자료 외 추가 자료의 경우 담당자에 요청할 수 있음)

라. 설계공모 안 제출

- 1) 일 시 : 일정표 참조(page 3)
- 2) 장 소 : 경북자동차임베디드연구원
- 3) 제출방법 : 방문 (우편, 인터넷 접수 불가)
- 4) 구비서류
 - 가) 설계설명서 15부
 - 나) 설계도판 2매
 - 다) 응모신청서 접수증
 - 라) 심사 후 입상작 확인서 1부[서식17] [서식18]
- 5) 기타 세부사항은 “IV. 설계공모 안 제출 및 작성요령” 참조

마. 설계공모 안 발표 및 심사

- 1) 심사일자 : 일정표 참조(page 3)
- 2) 장 소 : 경북자동차임베디드연구원
- 3) 기타 세부사항은 “V.공모심사 및 당선작 선정” 참조

바. 심사결과 발표

- 1) 발표일시 : 일정표 참조(page 3)
- 2) 발표방법 : 경북자동차임베디드연구원 홈페이지 공지사항 게재

사. 설계공모 안 반환

심사결과 발표일로부터 7일 이내 입상작을 제외하고 반환하며 7일 이내 반환되지 않은 작품은 임의 처분함

Ⅲ. 설계지침

1. 설계공모의 주요지침

가. 건 축

1) 일반사항

- 가) 모든 설계는 제시한 요구조건에 부합되어야 한다.
- 나) 공공기관 건축물로서 주변 주거단지 조화를 이루는 건축물 형태, 배치 및 입면을 계획한다.
- 다) 디자인 고려와 입면 위주 장식적인 디자인의 과도한 설계는 지양되어야 한다.
- 라) 모든 설계는 제시한 사업비 내에서 현실적으로 시공, 제작 설치 등 실행 가능성이 있어야 하며, 이에 대한 각종 자료와 그 근거를 제시할 수 있어야 한다.
- 마) 대상지의 자연적 특성을 적극 활용하고, 주변 환경 및 경관과 조화를 이루도록 건물이 입지하여야 하며, 대상지의 지형, 지세 등의 약점을 보완할 수 있고, 가용공간을 효과적으로 확보할 수 있는 설계 방안을 제시한다.
- 바) 기능 및 건축구조가 적정하여야 하며, 부동침하 우려가 없고 안전하여야 한다.
- 사) 방수, 방습, 단열, 차음 및 소음방지에 지장이 없어야 한다.
- 아) 각 기능별 유기적 관련성을 고려하여야 한다.
- 자) 초기투자비와 운영비가 저렴한 에너지 절약형의 설계를 구현한다.
- 차) 창호는 환기 및 채광이 최적화 되도록 설계에 반영한다.
- 카) PS, AD, EPS, TPS 등은 계획단계부터 유지관리 및 증축을 고려하여 충분한 크기를 확보하여야 한다.
- 타) 주차장 계획과 차량 진·출입 등 동선계획을 고려한다.
- 파) 설계자는 최대한 창의적이고 다양한 설계안을 제시하되 “영천스타밸리 지식산업혁신센터 건축기획 업무 보고서”를 참조할 수 있다.
- 하) 기타 지침에 명시되지 않은 사항은 발주자와 협의하여야 하며, 본 지침에 의의가 있을 때에는 발주자의 해석에 따른다.

2) 각 기능별 요구조건

- 가) 각 실의 종류 및 면적은 층별, 실별 면적을 기준으로 하되, 이견이 있는 경우는 이를 협의하여 조정한다. 또한, 향후 증축에 대비하여 예상되는 하중이나 구조 등을 고려하여 설계하여야 한다.
- 나) 에너지 절약
 - 창호, 내·외벽, 슬라브, 지붕 등 모든 요소에 방풍, 방한, 단열 등 에너지 손실을 최소화 할 수 있는 구조로 설계하여 에너지 절약 방안에 대하여 종합적으로 검토·반영하여야 하며, 특히 벽체는 기준 단열 계수 이하가 되도록 하고 흡수율이 낮은 단열재를 사용한다.

- 다) 소음 및 진동 방지 : 각실 간 각종 설비 등의 소음 및 진동이 방지되도록 설계하여야 한다.
- 라) 층간 공간에는 각 실의 온도 조절 및 공조 설비를 갖추 수 있는 높이를 충분히 확보하여야 한다.
- 마) 벽면은 화장실, 보안성이 중요시되는 실 등을 제외하고는 가변성이 확보되는 구조로 계획하여야 한다.

3) 세부지침

가) 배치계획

- 건물 배치는 가급적 남향배치를 권장하며 채광 및 일조를 충분히 확보한다.
- 대지의 접도 조건 및 인접부지 특성을 고려하여 외부공간(조경, 옥외 휴게공간, 지상 주차장 등)에 대한 계획을 수립한다.
- 건물 배치는 이용자의 접근성, 편리성, 도로망 등 주변 여건을 종합적으로 감안하여 최적의 위치에 배치한다.
- 법정주차 규모 이상을 확보하고, 일반주차장과 장애인주차장을 기준으로 주차면적을 구획하며, 차량의 진·출입과 보행자 동선, 비상차로 등을 고려한 합리적이고 원활한 동선 체계를 확립하여 통합적으로 계획한다.
- 주차장과 연계하여 작업 및 화물운반 동선계획을 고려한다.
- 일반인 및 장애인·노인·임산부 등의 이용자들이 편리하게 이용할 수 있는 시설(장애인겸용 E/V 등)로 적합하게 설계하고, 주차장에서 건물로의 안전한 접근 동선을 확보한다.

나) 평면계획

- 각층 장애인·노유자 등의 사용에 불편함이 없도록 계획하고, BF(Barrier Free) 인증을 받을 수 있도록 설계한다.
- 건물의 재료는 자연친화적인 재료를 사용하거나 무독, 무해한 재료로 마감하여 자연환경과 친화되고 질적으로 개선된 환경이 조성되도록 계획한다.
- 기능 및 성격에 따른 영역별 시설계획을 제시하여 수요에 적합한 합리적인 조닝(zoning)을 계획한다.
- 재난 발생 시 피난을 고려한 동선 및 시설계획을 반영하여 위급시, 긴급한 대피 가능하도록 계획한다.
- 주요실의 상주 기능과 시간을 고려하여 환기와 채광 등의 업무환경을 고려하여 배치계획한다.
- 가변적이고 융통성 있는 공간계획을 한다.
- 소음 및 냄새 등 발생 공간의 배치, 공간의 크기에 따른 배치 및 관리 동선과 이용 동선을 고려한 합리적 공간을 구성한다.
- 카페테리어, 홍보센터는 인접 배치하고 인도와 가까이 배치하며 카페테리어는 별도 운영이 가능하도록 계획한다.

- 임대공장은 공용장비실과 인접 배치 계획한다.
- 로비는 외부 휴게공간과 연계 될수있게 하며 개방형 전시실을 고려하여 계획한다.(인테리어계획권장)
- 기업지원실 / 스마트 회의실 / 중회의실 / 대강당과 인접 배치 계획한다.
- 클라우드센타 / 엔지니어센타 / 디지털교육실 / **스튜디오랩** 인접 배치 계획한다.
- 기업입주공간 / 게스트 하우스 / 휴게공간은 입주자특성 및 작업시간대를 고려한 상호 유기적인 공간 배치 계획한다.
- 게스트 하우스 개별화장실, 가구배치 계획한다.
- 각각의 시설은 관계 법규 내에서 자유롭게 구성하며, 의무면적 이상 확보대상 시설을 제외한 시설은 전체 연면적 범위 안에서 실별 면적과 소요실의 추가·삭제 등은 설계공모 참가자의 합리적인 계획에 의하여 조정가능하다.

다) 단면계획

- 기능별 조닝을 통해 서로 독립되면서도 상호 연관성을 가질 수 있도록 며, 수직.수평동선이 원활하도록 계획하여야 한다.
- 건물의 코어부분 및 상.하층의 실별 간 연계성을 고려하여 계획한다.
- 시설 특성과 소음 문제, 연계성 등을 고려하여 배치한다.

라) 입면계획

- 인근 주변 환경과 조화를 이루고 친근한 이미지로 지역 주민들이 쉽게 이용할 수 있는 친근한 건물의 이미지를 부각시킬 수 있도록 계획하며, 지역 특성을 나타낼 수 있는 디자인 요소 등을 통해 고유성을 갖도록 계획한다.

4) 구조계획

- 가) 구조설계시 내진설계를 필히 반영하여야 하며 경제적인 구조방식 및 최신 구조기준을 적용하여야 한다.
- 나) 정확한 기초조사를 바탕으로 하되, 향후 증축 등 건물의 확장성을 고려하여야 하며 대지의 지질 및 지반에 적합하게 설계하여야 한다.

5) 주요자재 사용계획

- 가) 기능에 적합하고 경제적인 자재를 사용하여야 한다.
- 나) 국내자재 중 K.S제품 사용이 원칙이며 K.S제품이 없을 경우 국내 최상품 자재 중에서 발주처와 협의하여 선정한다.
- 다) 관급자재 및 주요자재(골재 등)는 현지 생산 공급처를 확인 후 설계하고 내역에 반영하여야 한다.
- 라) 조달청 우수제품 및 신기술제품은 동일 제품군에 대한 선정검토서 작성 후 발주처와 협의하여 선정한다.

나. 토 목

1) 일반사항

가) 설계도서는 본 과업지시서에 의거 작성하되 사전조사 단계에서 대지현황을 인근의 지형까지 포함하여 세밀히 조사한 후 현황도를 작성하고, 설계에 필요한 자료를 제공하여야 한다.

※ 지질조사를 위한 시추공은 3개소 이상 시추하고 시추 주상도 및 샘플 제출

나) 대지의 효율적인 이용을 위하여 도로, 하수관로, 맨홀, 건축물, 고압선, 통신선, 기타 지상 및 지하 구조물, 지하 매설물 같은 사항을 면밀히 사전에 조사 분석하여야 한다.

다) 계획평면도는 종합계획 평면도를 작성하고 배수계통도, 포장평면도, 하수 계획평면도는 세분하여 작성한다.

2) 토공 및 흙막이 설계

가) 토공은 가급적 절토, 성토량이 균형을 유지하여 경제적 설계가 되도록 조치하고 부득이 토취장 또는 사토장이 필요한 경우에는 최소비용으로 처리할 수 있도록 계획하여야 한다.

나) 과업수행자는 토공설계시 토취장 또는 사토장을 현지에서 직접 조사하여 설계시 운반거리에 따른 비용을 내역에 반영하여야 한다.

※ 비산먼지 방지대책으로 세륜기 설치의 검토를 충분히 하여 경제적인 설계 및 대안을 수립하여 설계하여야 함

다) 건설기계 선정시에는 토공의 규모, 토질, 작업조건 등을 감안하여 현장에 적절한 기계를 선정하여 작업성과 장비 주행성을 확보토록 한다.

라) 지하 굴토공사를 위한 흙막이 설계시, 지질에 따라 작성하되 지하수 유무, 굴착에 따른 주변 구조물의 피해 등을 고려하여 적절한 방법을 선정하여 설계하여야 한다.

마) 흙막이 설계에 따른 구조계산서의 제반 설계정수는 지질 또는 학회발표자료 등 객관적 근거를 기초로 작성하여야 한다.

바) 흙막이 시공을 위하여 필요한 계측사항에 대해서는 계측기의 종류 및 설치수량 등을 설계내역서에 반영하여야 한다.

사) 흙막이 설계는 경제적이고 합리적인 공법을 선정하여야 하며 공법선정은 반드시 발주자와 협의하여 결정하여야 한다.

3) 우.오수 설계

가) 건축물 내부에서 발생하는 오수와 외부의 우수가 원활히 배출될 수 있도록 하수도 시설기준에 적합하도록 설계하여야 한다.

나) 배수시설 계획은 인접 우.오수관로, 맨홀의 위치 및 관저고, 최종 연결처리구의 용량 등을 정확히 조사한 후 설계에 반영하여야 한다.

다) 단면 결정시 설계 최대 유량에 여유를 두어 단면을 결정하되 오수 관거인

경우 최소관경이 200mm 이상이 되도록 하며, 우수관거 및 합류관거의 경우 250mm 이상이 되도록 한다.

라) 우수관 및 오수관이 지형구배상 부득이 3.0m/sec 이상일 때는 맨홀을 설치하여 낙차를 두어 유속을 상기 범위내로 유도하도록 한다.

마) 맨홀의 위치는 기점 및 구배, 방향, 내경의 변화시점에 설치하는 것을 기본으로 하며 적당한 간격으로 설치하여야 한다.

4) 도로 및 포장 설계

가) 사업부지내 도로계획은 이용자의 편의를 감안, 합리적으로 계획하여야 하며, 보행자의 안전을 고려한 합리적인 보행자 동선을 배치하여야 하며, 필요시 투수성 바닥재료를 사용한다.

나) 도로구조시설에 관한 규칙 등 관련 규정을 준용하여 설계하여야 한다.

다) 도로, 주차장 등 포장두께는 이동하중 등을 감안하여 현장 여건에 따라 단면을 결정하되 동결심도를 고려한 두께 이상으로 설치하여야 한다.

라) 포장면은 우수맨홀과 연계하여 설계하여야 하며 포장면은 적절한 구배를 주어 우천시 우수의 흐름이 원활히 하여야 한다.

5) 상수도

가) 상수도는 인입관로를 조사하여 가장 최단거리로 설계에 반영한다.

나) 상수도는 건물과 연계하여 설계하여야 한다

다) 상수도가 없을 경우 건물의 사용 용량에 맞는 지하수 관정을 개발하여 공급한다.

6) 기 타

가) 부지 경계부근은 도로, 인접대지 및 구조물 등에 피해가 없도록 조치하여야 한다.

나) 도로에서 대지 및 건물 내외부에 진입하는 차량 동선을 적절하게 연계 계획하여야 한다.

다) 옹벽설치가 예상되는 경우에는 경제적이며 합리적인 설계를 하여야 하며 구조 계산이 필요시 구조계산서를 첨부하여야 한다.

라) 일반적인 현장내의 비탈면의 구배는 1:1.5를 기준으로 하고 그 보호방법은 현장여건에 적합한 방법으로 계획하여야 하나 비탈면의 구배가 높을 경우(5m 이상)에는 반드시 사면안정해석을 실시하여 사면구배를 결정하여야 한다.

마) 부지는 침수되지 않도록 적정 기울기 및 배수로를 설치한다.

바) 지표바닥은 친환경 재료로 마감처리 한다.

사) 사토장(또는 토취장)의 철저한 조사 및 그 결과를 내역에 반영한다.

- 필요시 토량이동계획도를 작성

다. 조 경

1) 일반사항

가) 조경은 법적인 요건을 검토하여 쾌적한 녹지 환경이 되도록 하고 건물, 주

차장 등과 연계하여 조경수 및 조경시설물이 주변 환경과 조화를 이루도록 계획하여야 한다.

나) 조경계획은 대지주변 경관 및 건축물의 특성을 감안하여야 한다.

다) 차량동선 및 보행자 동선, 건물내부 이용 공간 등을 종합적으로 고려하여 계획하여야 한다.

라) 조경은 자연지형을 이용하여 계획하여야 한다.

마) 조경은 영천지역의 조례 등을 고려하여 설계에 반영하여야 한다.

2) 조경수목

가) 조경수는 영천지역의 식생에 적합한 수종을 선정하여야 한다.

나) 기존의 토사 또는 수종이 조경수의 식생에 적합하지 않는 경우에는 조경수 식재구역의 토사를 치환하거나 또는 수종을 변경하는 내용을 설계에 반영하여야 한다.

다) 단지 내 조경의 단조로움을 피하기 위하여 필요한 경우에는 마운딩을 조성하되 주변과 조화를 이루도록 설계하여야 한다.

라) 조경수는 성목이 되었을 때를 가정하여 가능한 조경수간의 충분한 이격거리를 확보하여야 한다.

마) 조경수는 하부의 토심이 충분히 확보될 수 있는 지역이어야 한다.

3) 배식계획

가) 수목의 배치는 인접대지 및 내부공간 기능에 적합하도록 배치한다.

나) 배식은 교목, 소교목, 관목, 초화류를 수목생리와 미적인 면을 고려하여 조화롭게 구성하고 사계절을 느낄 수 있도록 계획한다.

다) 수종선정은 부지내.외의 조건(환경, 수목생리, 녹지기능, 향토수종, 상징수목, 관련법규 등)에 적합한 수종으로 한다.

라) 잔디면적 : 수목식재 면적을 제외한 정확한 녹지구적에 의해 면적산출

4) 조경시설물

가) 조경시설물은 옥외에 설치되는 점을 감안하여야 하며, 공해, 습기, 광선 등에 견디고 구조 안정성, 내구성, 이용자의 안전성, 미관 등이 종합적으로 고려되어야 하며 유지관리 및 보수에 용이하여야 한다.

나) 산책로 또는 조경포장이 있는 경우에는 환경친화적인 자연재료(흙, 나무, 돌)등 주변과 조화를 이루는 자재를 사용하여야 한다.

다) 벤치, 등의자 등 시설물은 근무자 및 방문객 등이 이용할 수 있도록 합리적인 위치에 배치하여 이용률을 극대화할 수 있도록 고려되어야 한다.

라) 필요에 의하여 옥상정원 조경이나 실내 조경을 하는 경우에는 수목의 생육에 필요한 조건을 별도의 계획에 따라 설계에 반영하여야 한다. 이 경우에 건축물의 하중에 의한 구조 안전성, 방수성, 배수관계 계통, 일조량, 유지관리 등을 종합적으로 고려하여야 한다.

※ 녹색건축인증 등 관련 인증 등급 충족에 필요한 조경면적 확보 필수

라. 기계.설비

1) 기계설비 일반사항

- 가) 설계조건은 건축물 입지조건에 준하고, 기타 발생열량은 건축, 전기, 기타 조건에 적합하게 설계한다.
- 나) 기본조사(급수, 가스, 오폐수 처리시설 등)를 하여 설계에 반영하여야 한다.
- 다) 위생설비, 소화설비, 자동제어설비 등 유지관리가 편리하고 에너지 절약형 시스템을 채택하여야 하며, 주요장비는 설계 전 반드시 수요기관 및 발주자의 의견을 수렴하여 설계를 진행하여야 한다.

2) 기계설비 일반내용

가) 위생설비

- 급수방식은 현장상황에 따라 발주자와 협의하여 반영한다.
- 저수조는 제반법규에 적합한 위생용수, 소화용수를 확보하여야 한다.
- 급탕조는 별도로 설치함을 원칙으로 화장실, 샤워실 등으로 공급한다.
- 동절기에 각종 배관이 동파되지 않도록 고려하여야 한다.
- 위생기구는 K.S. 제품 또는 동등 이상품을 사용한다.

나) 소화설비

- 소방법규 및 소방시설의 설치규정 및 위험물 안전관리법 등의 설치 기준에 부합하도록 설계하여야 한다.

다) 자동제어설비

- 자동제어설비는 각 건물규모에 적합한 것으로 선정하되 기능이 우수하고 온.습도 조절 및 주요장비에 대한 제어 등 운영관리상 필요한 각종 자료의 지시, 경보, 상태표시, 기록이 가능한 방식으로 설계함을 원칙으로 한다.

라) 냉.난방

- 건축물 규모, 용도에 맞는 냉.난방설비 방식을 선택 설계하되 화장실 및 샤워실 등의 온수 공급은 투자비, 수익성, 사후관리 등 실제 데이터를 분석하여 결정하여 설계에 반영한다.
- 각 실별 부하조건 및 에너지절약형 냉.난방방식 검토설계
- 기계실 장비 및 기기의 적정배치
- 냉.난방시설은 각 층 및 각 실에서 제어 및 조절이 가능하도록 설치하고 온수는 전 층이 공용으로 사용되도록 설치한다.
- 난방과 생활 온수탱크는 각각 설치한다
- 냉.난방시설 설치 : 난방은 실의 크기에 따른 적정용량의 냉.난방기 (천장매립형 절전형 냉.난방기)를 각각 설치한다.

마) 수 도

- 지식센터 전면 공간에 지상식 소화전을 설치한다
- 일반적으로 사용하는 지식센터 내 급수시설은 계량기를 통하여 사용하도록 한다.

바) 급·배수 설비 및 위생설비

- 건축물 용도에 맞는 배수관 구배 및 재질 선택 반영
- 위생도기는 절수형 선정 및 전자감응식 소변기, 어린이용 대·소변기 반영 설계
- 급수공급 방식에서 수압 및 각 실별 관말수압에 대한 충분한 검토와 오·배수설비 (배수구와 연결문제) 검토설계
- 재질, 규격 선정시 부식, 수두 감안 설계
- 전기실, 변전실 등을 통과하지 않도록 배관경로 검토설계

사) 환기설비

- 실별 환기방법 검토설계

3) 공기조화 및 냉난방설비

가) 공조 및 냉난방 설비는 건축물내 각 실별 조화될 수 있도록 계획되어야 하며, 경제성이 있도록 한다.

나) 공조 및 냉난방 방식은 에너지 절약적이고 운영에 경제성이 있어야 하며, 관리의 용이함 등을 고려하고 필요에 따라 폐냉, 폐열을 적극적으로 활용하여야 한다.

다) 열원기기는 부분 부하 운전 및 전 부하 운전효율이 좋은 것을 선정하고 보일러, 냉동기, 송풍기 등은 부하 조건에 따라 최고의 성적계수를 유지할 수 있도록 대수 분할 또는 비례 제어하도록 고려한다.

라) 기계 환기로 인한 동력 소모를 줄일 수 있도록 자연 환기를 적극 활용하여야 한다.

4) 관련 제법규의 규정을 준수한다.

가) 건축법, 동법 시행령 및 시행규칙, 건축물의 설비 기준 등에 관한 규칙

나) 소방법, 동법 시행령 및 시행규칙, 소방 기술 기준에 관한 규칙

다) 에너지 이용 합리화법, 동법 시행령 및 시행규칙, 열 사용 기자재관리 규칙

라) 폐기물 관리법, 동법 시행령 및 시행규칙

마) 오수·분뇨 및 축산 폐수의 처리에 관한 법률, 동법 시행령 및 시행규칙

바) 에너지 절약 설계 기준등, 에너지 합리적 이용기준

사) 수도법, 동법 시행령, 수도시설의 청소 및 위생관리 등에 관한 규칙

아) 승강기제조 및 관리에 관한 법률

자) 기타 관련 법령·법규 및 규칙

마. 전 기

1) 수변전설비

- 가) 부하의 설비용량 산출을 정확히 하여야 하며 적정 수용률, 부동률을 적용한다.
- 나) 수배전실의 규모 및 배치의 적정을 기하여야 한다.
- 다) 한전전원 인입점(수급지점) 타당성 여부를 검토하고 예비전원설비를 확보한다.

2) 동력설비

- 가) 전동기의 용량에 알맞은 개폐기 및 전선 굵기로 선정하여야 한다.
- 나) 사용전압 및 기동방법을 타당성 있게 선정하여야 한다.
- 다) 역률개선용 콘덴서를 부착하도록 설계하여야 한다.

3) 신·재생에너지 설치

- 가) 태양열, 태양광, 지열 등을 이용한 신·재생에너지설치를 검토하여 설계에 반영한다.

4) 관련 제 법규의 규정을 준수해야 할 것.

바. 소방설비

1) 소방설비 일반사항

- 가) 건축물의 안정성 확보 및 건물내부의 인명에 대한 안전에 중점을 두고 설계한다.
- 나) 화재의 수평, 수직의 확산을 방지하기 위하여 마감재료의 불연화 및 방화구획 등을 검토하여야 한다.
- 다) 화재감지 경보시설의 철저히 화재의 조기발견, 자동제어 등에 차질이 없도록 한다.
- 라) 피난에 따른 동선계획을 수립하여야 하며, 유사시 신속한 대응을 위한 감시 기능의 확립과 비상시에 신속한 피난유도가 가능하여야 한다.
- 마) 피난유도설비는 비상시 유효작동 여부, 사용법 명시, 성능 유지관리, 피난유도의 조직화 등 관리면에서 효율화를 기하여야 한다.

2) 소방설비

- 가) 소방법규 및 각 시설물의 용도에 적합한 소방설비 검토
- 나) 소방기계 설비는 소화설비, 옥.내외 소화전 설비, 물분무 소화설비, 포소화 설비, 스프링클러 설비, 제(배)연설비, 연결송수관 설비, 연결살수 설비, 연소방지 설비, 피난설비, 피난기구, 소화수 탱크 설비, 기타 필요한 설비 등 관련법 및 관련화재안전기준에 적합토록 할 것.
- 다) 소방전기 설비는 비상전원 및 배선, 자동화재탐지설비, 비상경보설비 및 비상방송 설비, 유도등, 기타 필요한 설비 등 관련법 및 관련 화재안전기준에 적합토록 할 것

3) 기타 설비

- 가) 건축계획 및 기능에 적합한 소방설비 설치 필요성을 검토하고 설계에 반영하여야 한다.

사. 정보통신

1) 일반사항

- 가) 정보통신분야 설계 시 국내·외 관련 법규와 규정에 의거 수행하며, 관련 인·허가(정보통신공사 사용전검사 필증 등)에 문제가 없도록 설계하여야 한다.
- 나) 정보통신설비 설계는 TTA표준(한국정보통신기술협회), KIC(한국정보통신산업연구원) 기준을 준용한다.
- 다) 건축, 기계, 전기, 소방 등 관련된 분야를 면밀히 검토하여 분야별 구성요소가 서로 원활하게 동작할 수 있도록 설계하여야 하며, 각 분야별 복합시공이 요구되는 사항은 분야별 시공 범위를 명확히 구분하고 관련 도면에 명기해야 한다.
- 라) 정보통신 시스템 및 선로 설계 시, 기존에 설치·운영 중인 시스템 및 선로와의 상호 호환성을 검토하여 설계하여야 한다.
- 마) 적정한 면적의 정보통신실 및 TPS실(또는 EPS실)의 설치를 검토하여 하며, 정전에 대비하여 주요장비의 운영과 보호를 위해 주요 장비실에는 별도의 비상전원설비 및 장비보호를 위한 항온항습장치의 설치를 검토하여야 한다.
- 바) 통신실 바닥은 향후 운영 및 유지보수가 용이하도록 이중바닥(Access Floor)으로 설치하며, 인입배관 및 전체 배관·배선 경로의 경제성 및 침수방지 등을 고려하여 통신실 및 주요 장비의 위치를 선정한다.
- 사) 통합배선반과 구내통신 선로설비(배관 및 배선 경로, 접속점 등)들은 수용변경에 따라 상시 현행화가 될 수 있도록 운용·관리의 자동화 방안을 제시하여야 한다.
- 아) 미래 사용자 수요, 망 분리 등을 검토하여 적정용량으로 설계한다.
- 자) 방법 및 보안 관리에 용이한 구조로 설계하여야 한다.(출입통제시스템 설치 등)

2) 정보통신 일반내용

가) 통합배선 설비

- 정보통신실 및 TPS실의 설치조건 및 면적, 위치를 검토하여야 한다.
- 구내통신 선로설비를 구성하는 장비, 배관 및 배선은 설치된 후 교체나 증설 등 운영 및 유지보수가 용이한 구조로 설계한다.
- 네트워크 망분리(업무망, 전화망, 인터넷망 등)를 검토하여야 한다.
- LAN 및 전화 등 사용자 수구의 적정 수량을 검토하여 설계한다.
- 네트워크 스위치의 용량은 사용자 수요 등을 고려하여, 과도하지 않게 적절한 용량으로 설계되도록 검토한다.
- 주배선반(MDF), 중간배선반(IDF) 등 단자함의 설치 위치 및 규모, 접지 방법·저항 등을 검토하여야 한다.
- LAN 네트워크와 통신케이블들은 중간지점에서 광신호 탭핑(Tapping)을 차단할 수 있는 해킹 방지용으로 설계하여야 한다.

나) 방송공동수신(CATV, MATV, SMATV) 설비

- 지상파, 위성방송, 케이블 방송에 대한 사전 요구사항을 검토한다.
- 방송공동수신안테나 시설의 설계 시, 방송공동수신 안테나 시설의 수신전계 강도 등 필요한 전파조사를 검토하여야 한다.
- 고도제한 및 건물 디자인과 관련된 안테나 설치 위치 및 높이를 검토한다.
- HFBT케이블 포설 시 해당 케이블의 수용거리를 초과하지 않는다.
- 안테나 설치에 따른 안테나 패드(PAD)의 시공 및 방수 문제, 피뢰침과의 이격거리(1m 이상)를 검토하여 설계한다.
- TV의 전계강도는 최종단의 사용자 수구까지의 전계강도가 70[dB] 이상이 되도록 설계한다.

다) 방송 및 음향 설비

- 비상방송 설비는 소방법의 관련 제 규정을 준수하여 설계한다.
- 방송용 메인 앰프는 일반방송 및 비상방송이 가능하도록 한다.
- 비상시 화재수신반과 연동하여 비상방송이 가능하도록 설계한다.
- 메인 앰프 외에 로컬 앰프를 설치 시, 원격제어가 가능토록 설계한다.
- 음량조절기(ATT) 설비가 있는 경우에는 3선식 배선으로 설계한다.
- 사용 용도에 적합한 앰프의 규격·수량 및 스피커의 규격·수량·배치를 검토하여야 하고, 앰프 및 스피커, 전원 등에서 잡음 발생이 최소화 되도록 설계하여야 한다.

라) 방범 및 CCTV 감시설비

- CCTV 주장치(DVR 등)는 개인정보보호 등을 위해 통신실 등 출입이 제한된 구역에 설치되도록 설계한다.
- CCTV 감시카메라는 사용용도에 따른 감시범위 등을 명확히 정의하여, 출입구·주차장 등 필요한 장소에 최소의 수량으로 설치될 수 있도록 검토하여야 한다.
- CCTV 감시카메라는 열을 발생하는 기기 등 주변여건, 옥내·옥외용, 환경에 따른 부식 방지 등을 위해 제품규격 및 설치방법을 검토하여야 한다.
- 입주기업 및 공간용도에 따라 출입이 상시로 이루어지는 경우 무인경비시스템(또는 출입통제시스템) 등 경제성을 고려하여 직접 설치의 적절성·방법 등을 관련부서와 협의·검토하여 설계하여야 한다.

마) 기타 설비

- A/V 설비 설계 시에는 빔 프로젝터의 밝기(ANSI lm), 빔 스크린의 크기 및 재질, 매입 및 노출 시공여부, 매입 시 천정 내 여유 공간 확보 등을 종합적으로 검토하여 설계한다.
- 통합모니터링 설비 설계 시에는 운영 및 유지보수의 편리성을 고려하고, 경제성과 품질, 사용빈도에 적합한 제품으로 검토한다.
- 피뢰침(보호각, 이격거리 등) 및 접지(저항, 방법 등)를 검토하여야 한다.

아. 친환경 계획

1) 에너지 절약형 건축계획

가) 기본(계획)설계단계 검토

- ① 외피면적이 적은 건물의 형태 : 열손실을 최소화 하는 방안으로 콤팩트한 형태의 건물 외형계획
- ② 배치, 평면계획 : 자연지형을 이용한 배치 및 평면계획
- ③ 건물의 방향 : 일조, 일사방향을 고려하여 건물 남향 배치
- ④ 건물의 외피 : 남향 면에 낮 시간의 태양열을 담을 수 있는 친환경적인 공간·자재를 계획하여, 밤 시간의 온도차를 낮추고 잔열을 이용할 수 있는 방안 검토
- ⑤ 창문방향 : 남향면의 창호비율을 높이고, 서향의 창호에는 차양, 루버를 설치하여 태양열의 유입 및 차단을 조절
- ⑥ 자연환기시스템 : 공기의 온도, 밀도차이에 의한 자연대류 현상을 이용, 굴뚝효과 등을 건축물 설계에 반영하여, 에너지 사용 없이 자연환기를 가능하게 하는 계획 수립
- ⑦ 완충공간 : 실내와 실외의 온도차를 줄일 수 있는 완충공간을 개구부에 설치하여, 열의 손실 및 필요 없는 열의 유입을 막음
- ⑧ 모든실은 기능, 구조에 맞도록 부분별 냉난방시설을 한다.
- ⑨ 외곽, 2중 창문및 전기시설 등 효율적인 에너지 절약시설이 되도록 한다.(외부창문은 2중창으로 설계)
- ⑩ 건물 외벽면적에 대한 창 면적비 50% 미만
- ⑪ 건물 조명은 LED로 설치
- ⑫ 옥상 녹색 휴식공간 조성하여 직원 휴게공간 조성
- ⑬ 대기전력차단장치 설치(콘센트 또는 스위치)
- ⑭ 절수형 수도설비 설치
- ⑮ 수질오염 방지시설 설치(오염수 우수관 유입 방지)
- ⑯ 친환경 건축자재 사용 등(바닥재, 벽지, 페인트 등)

나) 실시설계단계

- ① 외피단열(지붕, 바닥, 천장, 외벽)
- ② 외벽의 단열강화, 시스템 창호 사용 등을 통한 단열성능 강화
- ③ 창 및 문의 기밀성 확보
- ④ 창의 기밀성과 차음 및 열적인 성능제고를 위해 시스템 창호 적용
- ⑤ 가능하면 24mm(6mm유리+12mm공기층+6mm유리)두께의 이중유리 이상을 사용 (단열규정에 적합하게 적용하여야 함)
- ⑥ 창호의 금속프레임 내/외부 사이에 폴리염화비닐 등 단열성이 뛰어난 재료

를 설치하여 외부로의 열 흐름 차단

- ⑦ 차양 및 열 보호(이중외피, 루버, 커튼)
- ⑧ 열손실이 적은 환기방법 및 고효율, 에너지 절약형 설비 적용
- ⑨ 배수나 배기로부터 열을 회수하여 사용
- ⑩ 흙, 물, 조경을 이용하여 미기후를 조절

2) 신·재생에너지의 적극적인 검토 및 활용

가) 자연형 및 설비형 태양열 이용 검토

나) 지중의 열 또는 태양광을 이용한 냉난방 시스템 적용 검토

3) 물순환

가) 우수 등 빗물저류시스템과 자연하천의 보존을 통하여 물순환 시스템을 구축

- ① 배수를 정화하여 중수로 재이용하는 방안 활용
- ② 우수를 정화하여 재활용 가능(방화용, 비상용, 중수용, 조경수로 활용)

나) 투수성 포장을 통하여 지하수 보존

- ① 지붕이나 이동동선 등의 불침투성 포장재는 복사에너지 등의 에너지에 영향을 끼침으로서 기후 및 온도에 영향을 미침
- ② 그 결과 건물 주위의 온도는 상승하고, 실내는 불쾌해지며, 공조시스템을 가동시키는데 더 많은 에너지가 필요하게 됨
- ③ 따라서 건물의 표면 녹화 등과 마당, 길 등의 포장을 투수성 재료로 계획하여 증발산을 통한 열에너지 소비를 증대

4) 쓰레기 처리

가) 분리수거와 재활용을 통하여 잔여 쓰레기량 최소화

나) 유기화학 제품 사용을 줄여 환경호르몬과 산업 쓰레기 발생 억제

다) 생산에서 소비 그리고 재처리까지 고려한 자원 재순환 시스템 적용 검토

자. 기타사항

- 1) 지식산업센터 주변은 아스콘 포장을 한다.
- 2) 센터 빗물 배수관은 스텔레스 홈통으로 설치한다.(주변에 Steel Grating 설치)
- 3) 센터 주변 및 부지는 침수되지 않도록 적정 기울기 및 배수로를 설치한다.
- 4) 층별 각 공간에는 용도별 표지판을 설치한다.

2. 층별 용도 및 면적(Space program)

※ 아래에 제시하는 용도 및 기준은 일반적인 예를 제시(±5% 허용)한 것으로 전체 공사비 내에서 다양하고 창의적인 시설의 추가 및 변경 제안이 가능하며, 미래의 다양한 수요예측을 통하여 실의 종류 및 면적을 계획하여야 한다. 또한, 추후 당선작 결정 후 발주기관과 세부사항을 확정하도록 한다.

| 구 분 | 세부시설 | 산출근거 | 면적(m ²) | 비율(%) | 비 고 |
|------|---------------|----------|---------------------|-------|------------|
| 지하1층 | 기계실/물탱크실 | 기존구상에 의함 | 343.40 | 2.63 | |
| | 계단실 | 기존구상에 의함 | 92.13 | 0.71 | |
| | 전기실 | 기존구상에 의함 | 207.46 | 1.59 | |
| | 소 계 | - | 642.99 | 4.93 | |
| 지상1층 | 임대공장(5개실) | 기존구상에 의함 | 852.82 | 6.53 | |
| | 방풍실 | 기존구상에 의함 | 93.31 | 0.72 | |
| | 카페테리아 | 기존구상에 의함 | 71.34 | 0.55 | |
| | 홍보센터 | 기존구상에 의함 | 182.60 | 1.40 | |
| | 공용장비실(3개실) | 기존구상에 의함 | 278.88 | 2.14 | |
| | 창고 | 기존구상에 의함 | 33.84 | 0.26 | |
| | 장비보관실 | 기존구상에 의함 | 71.34 | 0.55 | |
| | 휴게실 | 기존구상에 의함 | 52.29 | 0.40 | |
| | 화장실(남,여) | 기존구상에 의함 | 79.68 | 0.61 | |
| | ELEV. | 기존구상에 의함 | 75.84 | 0.58 | |
| | 계단실 | 기존구상에 의함 | 88.92 | 0.68 | |
| | HALL 및 복도등 | 기존구상에 의함 | 706.20 | 5.41 | |
| | 소 계 | - | 2,587.06 | 19.83 | |
| 지상2층 | 대회의실/대강당 | 기존구상에 의함 | 328.10 | 2.51 | |
| | 스마트회의실(2개실) | 기존구상에 의함 | 272.24 | 2.09 | |
| | 중회의실 | 기존구상에 의함 | 137.78 | 1.06 | |
| | 기업지원실 | 기존구상에 의함 | 320.38 | 2.46 | |
| | 1인 스튜디오랩(2개실) | 기존구상에 의함 | 141.10 | 1.08 | |
| | 데이터/클라우드센타 | 기존구상에 의함 | 139.40 | 1.07 | |
| | 설계/엔지니어/메이킹랩 | 기존구상에 의함 | 136.07 | 1.04 | |
| | 디지털 교육실(2개실) | 기존구상에 의함 | 273.90 | 2.10 | |
| | 화장실(남,여) | 기존구상에 의함 | 79.68 | 0.61 | |
| | ELEV. | 기존구상에 의함 | 85.41 | 0.66 | |
| | 계단실 | 기존구상에 의함 | 88.92 | 0.68 | |
| | 휴게실 | 기존구상에 의함 | 69.93 | 0.54 | |
| | HALL 및 복도 | 기존구상에 의함 | 405.58 | 3.10 | |
| | 소 계 | - | 2,478.49 | 19.00 | |
| 지상3층 | 기업입주공간(11개실) | 기존구상에 의함 | 1197.07 | 9.17 | 평면적 가변성 부여 |
| | 회의실(4개실) | 기존구상에 의함 | 277.22 | 2.13 | |

| 구 분 | 세부시설 | 산출근거 | 면적(㎡) | 비율(%) | 비 고 |
|------|--------------------|----------|-----------|-------|-----|
| | 휴게공간 | 기존구상에 의함 | 67.23 | 0.52 | |
| | 게스트하우스(2개실) | 기존구상에 의함 | 138.61 | 1.06 | |
| | 화장실(남,여), 장애인, 탈의실 | 기존구상에 의함 | 79.68 | 0.61 | |
| | ELEV. | 기존구상에 의함 | 75.84 | 0.58 | |
| | 계단실 | 기존구상에 의함 | 88.92 | 0.68 | |
| | HALL 및 복도 | 기존구상에 의함 | 505.56 | 3.88 | |
| | 소 계 | - | 1,924.57 | 14.75 | |
| 지상4층 | 기업입주공간(12개실) | 기존구상에 의함 | 1,264.29 | 9.70 | |
| | 회의실(3개실) | 기존구상에 의함 | 206.67 | 1.58 | |
| | 게스트하우스(3개실) | 기존구상에 의함 | 209.17 | 1.60 | |
| | 화장실(남,여), 장애인, 탈의실 | 기존구상에 의함 | 79.68 | 0.61 | |
| | ELEV. | 기존구상에 의함 | 75.84 | 0.58 | |
| | 계단실 | 기존구상에 의함 | 88.92 | 0.68 | |
| | HALL 및 복도 | 기존구상에 의함 | 505.56 | 3.88 | |
| | 소 계 | - | 3,849.14 | 29.5 | |
| 지상5층 | 기업입주공간(14개실) | 기존구상에 의함 | 1541.52 | 11.82 | |
| | 회의실(3개실) | 기존구상에 의함 | 183.85 | 1.41 | |
| | 화장실(남,여), 장애인, 탈의실 | 기존구상에 의함 | 79.68 | 0.61 | |
| | ELEV. | 기존구상에 의함 | 75.84 | 0.58 | |
| | 계단실 | 기존구상에 의함 | 88.92 | 0.68 | |
| | HALL 및 복도 | 기존구상에 의함 | 505.56 | 3.88 | |
| | 소 계 | - | 5,818.95 | 44.6 | |
| 합 계 | | | 13,044.17 | 100 | |

IV. 설계공모안 제출 및 작성요령

1. 설계공모안 제출

- 가. 제출 일자 : 일정표 참조(page 3)
- 나. 제출 장소 : 경북자동차임베디드연구원
- 다. 제출 방법 : 직접 방문 접수
- 라. 제출 도서

- 1) 설계공모 참여 신청서 1부.(설계공모응모신청서 접수증 제시)
- 2) **설계공모심사용 설계도판 A1 2매.**
- 3) 설계 설명서 A3 15부.
- 4) 심사 후 입상작 확인용 서류(서식을 담은 봉투 1매)
- 5) USB 1개 : 모든 제출도서 수록

마. 유의사항

- 1) 제출도서는 명시된 마감시간까지 제출하여야 하며, 추가 제출이나 제출 후 열람, 수정, 변경, 보완 등 작업을 할 수 없음
- 2) 1개의 공모안만 제출
- 3) 설계공모 안 제출 관련 제반 작성비용은 응모자 부담임
- 4) 설계공모 응모신청서를 등록하지 않은 자는 작품을 접수할 수 없음

2. 설계공모안의 익명성 확보

- 가. 제출도서에 대한 익명성 원칙은 설계공모 전체기간동안 적용되며, 심사위원회 당선작 결정시까지로 한다.
- 나. 공모안 제출 작품에는 응모자를 인지할 수 있는 어떠한 암호, 표식, 기호 등이 표기 되서는 안 되며, 당선작 결정시까지 심사위원 또는 관련자와 접촉하여서는 안 된다.
- 다. 설계설명서 및 설계도판은 [서식18]의 규격봉투에 사무소명, 응모자명을 기재한 [서식17] 서류를 넣어 봉인한 후 각각 1개의 묶음으로 백색종이로 포장하여 제출하여야 한다.
- 라. 사무소명 및 응모자명은 심사 종료 시까지 밀봉하여 공개하지 않는다.
- 바. 응모제출도서의 포장을 해체하여 심사번호를 부여할 때 함께 포장된 규격봉투(응모자정보 봉인)에도 제출도서와 동일한 심사번호를 기재하고 익명성을 확보한다.

3. 작성요령

가. 일반사항

- 1) 설계 설명서 제본은 좌철(접착) 제본으로 한다.
- 2) 설계도면은 임의 축척을 적용하고 축척과 방위는 도면 및 도판에 정확히 표현한다.
- 3) 제출도서는 무채색으로 표현하고 설계도판 및 설계설명서의 조감도 또는

투시도는 컬러 사용이 가능하다.

- 4) 모든 실의 명칭 및 면적을 해당 실에 직접 기입한다.
- 5) 모든 도면의 표기는 한글과 아라비아숫자로 하며 미터법을 사용한다. 단, 영문이나 한문 등 외국어를 사용하지 않으면 표현할 수 없는 경우에는 외국어를 사용할 수 있으나 한글과 함께 표기하여야 한다.

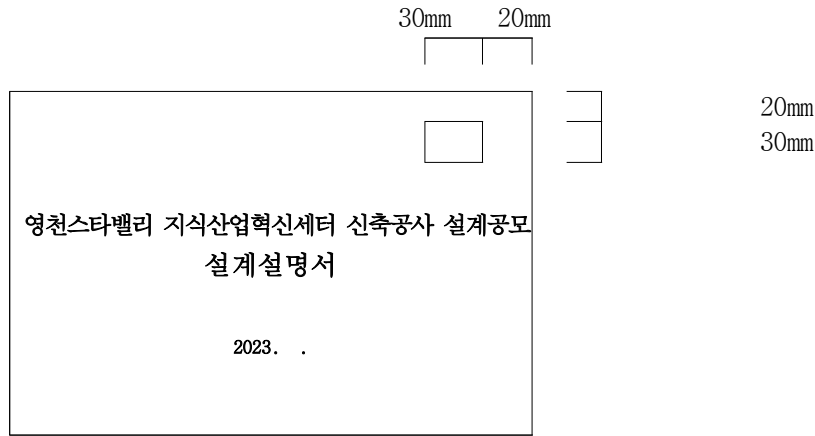
나. 심사용 설계도판

- 1) 규 격 : A1(가로594mm×세로 841mm) 크기의 도판 2매
- 2) 도판은 작품심사 시 게시가 가능하도록 두께 10mm 폼 보드에 백색 용지(백상지 또는 인화지)를 사용하여 테두리 없이 부착하여 제출한다.(장변이 세로방향)
- 3) 도판 도면 중 배치도, 평면도, 입면도, 단면도의 축적은 임의로 한다.
- 4) 도판의 표현은 흑백계통의 무채색으로만 표현하고, 조감도 또는 투시도는 1컷만 주간 상태의 칼라로 표현 가능하다.
(조감도 또는 투시도는 렌더링 및 3차원 이미지로 포토샵 등을 사용한 맵핑 가능함)
- 5) 도판 배치요령
 - 가) 공모 명 또는 사업명 등 제목은 표시하지 않는다.
 - 나) 도판
 - ① 조감도, 설계개요, 배치도를 도판규격 내에서 자유롭게 배치한다.
 - ② 설계개요에는 건축개요, 내·외부 마감재, 주요 설비, 조경, 주차 등 관련 사항을 작성하고 구현하고자 하는 핵심 사항을 표기한다.
 - ③ 배치도는 건축물, 시설물, 진출입 도로, 단지 내 도로, 녹지 공간, 주차장, 이격거리 등에 관한 사항을 표현하고 지하구조물은 점선으로 표기한다
 - ④ 각층 평면도, 입면도, 단면도를 배치하고 각층 평면도를 제외한 입면도, 단면도는 응모자가 수량을 정하여 자유롭게 배치한다.

다. 설계 설명서

- 1) 규 격
 - 가) A3(가로420mm×세로 297mm) 크기
 - 나) 좌철 접착제 제본 및 단면 인쇄
 - 다) 쪽 번호는 페이지 하단 중앙에 부여(간지 포함)하고 앞.뒤표지에는 부여하지 않는다.
 - 라) 설계 설명서의 표현은 흑백계통의 무채색으로만 표현하고, 조감도 또는 투시도는 1컷만 주간 상태의 칼라로 표현 가능하다.
(조감도 또는 투시도는 렌더링 및 3차원 이미지로 포토샵 등을 사용한 맵핑 가능함)
- 2) 분 량 : 10쪽 이내(앞.뒤표지 제외)
- 3) 제출부수 : 설계 설명서 15부
- 4) 표지 작성방법
 - 가) 가로, 세로 모두 가운데 정렬

- 나) 심사번호 기재란 은 30mm×20mm, 실선, 굵기 1.0mm
- 다) 나)항 "사업명" 및 "심사번호 기재용 공란", 날짜 외 표기 금지
- 라) 글자색 검정 / 글자크기 48point / 글씨체 HY견고딕 / 진하게 장평 100% 자간 0%
- 마) 지질 : 표지는 백색 아트지(200g/m²), 내용은 백상지(100g/m²)
- 바) 작성예시



5) 제본순서(하기 순서는 변경할 수 없음)

- 가) 표지
- 나) 목차
- 다) 조감도 또는 투시도
- 라) 설계개요
- 마) 대지현황분석 및 배치계획
- 바) 건축계획의 설계개념 및 설계방향
- 사) 건축도면(실내·외 재료 마감 표, 배치도, 평면도, 입면도, 단면도)
- 아) 구조계획
- 자) 토목도면(공사계획평면도, 구조물계획도)
- 차) 조경(조경시설물 포함) 및 주차계획
- 카) 기계설비, 전기설비, 소방 설비, 통신설비 등에 관한 계획
- 타) 에너지효율, 신재생에너지, BF계획
- 파) 신기술, 신공법 및 신소재 등에 관한 사항
- 하) 관련법규 검토서
- 거) 추정공사비 산출내역서

라. 제출 USB(1개)

- 1) 수록내용(괄호안의 밑줄 친 내용으로 파일명을 작성할 것)
 - 가) 조감도 또는 투시도(01. 조감도(파일형식 JPG))
 - 나) 설계 설명서(02. 설계 설명서(파일형식 PDF))
 - 다) 설계도판(03. 설계도판(파일형식 PDF))

V. 공모심사 및 당선작 선정

1. 심사위원회 구성 및 공개

- 가. 심사위원은 「건축설계공모 운영지침」에 따라 발주기관이 선정한 7인으로 구성
 나. 심사위원 명단

| 분 야 | 성 명 | 지 역 | 소 속 | 비 고 |
|---------------------|-----|-----|-------------|------|
| 건축 계획·설계 (5명) | 윤성환 | 부산 | 부산대학교 | |
| | 권재중 | 대구 | 대구대학교 | |
| | 강재중 | 진주 | 경상국립대학교 | |
| | 강석진 | 진주 | 경상국립대학교 | |
| | 고경환 | 대구 | 케이아키텍건축사사무소 | 예비위원 |
| 건축 시공 (3명) | 김대영 | 부산 | 부산대학교 | |
| | 형원길 | 경산 | 영남대학교 | |
| | 허영기 | 부산 | 부산대학교 | 예비위원 |
| 건축 구조 (2명) | 박강호 | 대구 | (주)제원E&C | |
| | 강주원 | 경산 | 영남대학교 | 예비위원 |

2. 심사위원 기피 및 회피

- 가. 설계공모참가자는 심사위원의 공정한 심사를 기대하기 어려운 경우 근거자료를 첨부하여 발주기관에 기피신청을 할 수 있다(서식16)
 나. 심사위원은 「건축설계공모 운영지침」제12조 5항의 사유에 해당하면 스스로 회피하여야 한다.
 다. 발주기관은 제척, 기피, 회피 사유에 해당할 경우 해당 심사위원을 배제하고 예비 심사위원을 선정하여 재공고한다.

3. 심사방법

- 가. 평가방식은 전체 응모작을 대상으로 체점제를 원칙으로 하며, 심사위원은 평가표 상 세부사항을 검토하여 심사 평가한다.
 나. 평가 결과 동점자가 발생한 경우 재투표(가부)를 진행한다.
 ※ 평가방식은 발주청에서 제시한 평가방식을 원칙으로 하되, 「건축 설계공모 운영지침」에 따라 심사위원회 의결을 통해 평가 방법은 변경될 수 있음.
 다. 심사절차(당선작 및 기타 입상작 선정)
 1) 심사위원회는 작품심사 시작 전에 발주기관에서 상정한 공모안과 실격사유를 심의하여 실격여부를 결정할 수 있으며, 실격판정 시 평가대상에서 제외한다.
 2) 당선작은 심사위원회에서 충분한 토론을 거쳐 입상작 중에서 최다 득표를 받은 작품으로 결정한다.
 3) 기타입상작은 당선작을 제외한 순위에 따라 결정한다.
 ※ 선정방식은 심사위원회 의결을 통해 변경될 수 있음.

- 4) 설계공모 응모작품 수가 2개 미만인 경우에는 재공모를 시행한다. 단, 응모작이 부적격으로 판단된 경우(재공모 후에도 응모작품 수가 없는 경우 포함)설계공모가 아닌 다른 입찰 방법을 적용할 수 있다.
- 5) 설계심사 결과 응모작이 일정 수준에 미달 시 심사위원회의 결의에 의거하여 계약상대자를 정하지 아니하거나, 보상금을 지급하지 아니할 수 있다.
- 6) 개별통지 후 입상자가 특별한 사유 없이 통지일로부터 30일 이내에 보상금 요청을 하지 않을 때는 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주한다.

라. 채점제 방식

- 1) 심사는 「건축설계공모 운영지침」을 기준으로 아래 다) 평가항목 및 배점 기준을 기준으로 심사한다.
- 2) 심사방법, 평가항목, 배점, 기타 필요한 사항은 설계공모 심사위원회에서 따로 정할 수 있다.

마. 평가항목 및 배점기준

| 평가항목 | 세 부 사 항 | 점수배점 |
|--------------|---|------|
| 배치 계획 | ○ 배치 및 토지 활용도 ○ 시설 및 공간 이용의 편의성 ○ 대중교통, 보행자 및 차량 접근 계획의 적절성 ○ 대지조건을 고려한 배치 및 시설계획의 우수성 | 30 |
| 공간 계획 | ○ 내·외부 공간 계획의 적절성 ○ 공간 이용의 효율성 ○ 동선 및 기능배분의 타당성 | 30 |
| 경관 및 주변과의 조화 | ○ 주변 공간 및 환경과의 연계 및 조화 ○ 입면 디자인 계획의 우수성 ○ 색상 및 재료 계획의 적절성 | 20 |
| 기술 계획 | ○ 환경친화적 설계기법의 우수성 ○ 비용 절감 등 경제성 ○ 건물 구조 및 공법 등의 우수성 | 20 |

바. 평가기준

- 1) 심사위원회는 각 공모안을 대상으로 평가 실시 후 항목별 점수와 감점 점수를 합산하여 최종점수를 확정한다.
- 2) 종합평점 산정방식은 최고 점수와 최저 점수를 준 심사위원을 제외하고 나머지 심사위원의 평가점수를 합산하여 산술평균한 점수로 한다. 이 경우 최고 점수와 최저 점수를 준 심사위원이 2명 이상일 경우 1명의 심사위원의 점수만 제외하며, 평균점수 산정결과 소수점 이하의 숫자는 소수점 셋째자리에서 반올림한다.

4. 불이익 처분 적용

- 가. 발주기관은 사전검토 결과 중대한 조건을 위배하여 심사대상으로 적절하지 않을 경우 심사위원회 의결을 거쳐 해당 공모안을 심사대상에서 제외(실격처리)할 수 있다.
- 나. 감점사유에 해당하는 대상작품에 대하여는 발주기관에서 사전 검토하고 심사위원회에서 최종심의 결정하여 평가에 반영한다.
- 다. 감점 점수는 상대평가 점수와 합산되어 최종 평가점수에 반영된다.
- 라. 실격 및 감점 기준에 명시되지 않은 세부 위반사항과 추가 보완하여 적용될 처분기준은 심사위원회에서 의결·조정할 수 있다.

5. 실격 기준

| 구 분 | 항 목 | 벌칙규정 |
|------|--|------|
| 실격기준 | 응모 신청서에 허위사실을 기재한 경우 | 실격 |
| | 건축법 등 관련 법령을 위배하여 계획변경이 불가피한 경우 (건폐율, 용적율, 층수 초과 등) | |
| | 제출도서의 규격을 현저히 위반한 경우 | |
| | 총 예정공사비를 초과하여 제출한 경우(+5%이상) | |
| | 제출도서에 해당업체를 특정할 수 있는 문구나 이미지 등이 포함된 경우 | |
| | 그 밖의 심사위원회에서 응모작품이 실격이라고 의결한 경우 | |

6. 감점기준

| 구 분 | 항 목 | 벌칙규정 |
|------------------|----------------------------|-------|
| 감점기준 (최대 10점) | 연면적 초과 시 | -2점 |
| | 추정공사비를 초과하거나 부적합한 공사비 산출 | -2점 |
| | 건축법 등 관련 법규 위반사항(건당) | -0.5점 |
| | 색채 표현 미준수(1매당) | -0.5점 |
| | 제본방법 및 겉표지 작성기준 미준수 등(1매당) | -0.5점 |
| | 제출도서 매수 초과(1매당) | -0.5점 |

VI. 입상작에 대한 사항

1. 당선작 및 기타입상작 발표

- 가. 당선작 및 기타입상작은 심사위원회 개최일로부터 5일 이내에 경북자동차 임베디드연구원 홈페이지에 게시하여 발표한다.
- 나. 기타입상작은 우수작, 가작으로 선정하고 작품 수준 등을 고려하여 심사위원회의 결정으로 선정하지 않을 수 있다.

2. 입상작 보상

- 가. 당선작 : 기본, 실시설계권 부여
- 나. 기타입상작 : 기타 입상자는 공모심사 점수가 높은 자 순으로 보상비 예산 범위 내에서 아래와 같이 보상비(천원 미만은 절사)를 지급한다.
 - 4인인 경우 : 예산의 10분의4, 10분의3, 10분의2, 10분의1을 지급
 - 3인인 경우 : 예산의 10분의4, 10분의3, 10분의2 지급
 - 2인인 경우 : 예산의 10분의4, 10분의3 지급
 - 1인인 경우 : 예산의 3분의1 지급
- 다. 보상비예산 : 금100.000.000원
- 라. 입상작 발표일로부터 30일 내 보상금 지급을 신청하지 않을 시 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주한다.

3. 당선자(당선작) 의무

- 가. 당선자는 심사위원회의 보완요구 사항 및 발주기관의 요구사항을 종합하여 보완이 필요한 경우 기본 및 실시설계에 보완사항을 반영하여야 한다.
- 나. 당선자는 해당 공사의 설계용역에 대해 발주기관과 수의계약을 체결할 권리를 갖는다. 다만 발주기관의 사정으로 인해 해당 공사의 용역을 이행할 수 없는 경우에는 그러하지 아니하다.
- 다. 당선자의 사정으로 설계용역을 이행할 수 없는 경우 차점자(우수작) 설계자와 설계용역 수의계약을 할 수 있다.
- 라. 당선자는 설계공모지침서 및 과업지시서에 의해 과업을 수행하여야 한다.
- 마. 당선자는 설계용역 계약을 체결할 때 다음 분야의 관계법령에 의한 설계자격이 없는 경우 관련 규정에 의한 설계자격자와 공동도급(분담이행방식)으로 계약체결을 하여야 하며, 공동도급계약의 대표자는 당선자가 된다.
 - 1) 전기분야는 전력기술관리법에 의한 전문설계업 1종 이상 등록업체

- 2) 소방분야는 소방시설공사업법에 의한 전문소방시설설계업 또는 일반 소방시설설계업(기계,전기분야)을 등록한 업체
- 사. 당선자는 건축구조, 건축설비, 토목분야 등 관계전문기술자의 협력을 받아야 하는 분야에 대하여는 엔지니어링기술진흥법의 규정에 의한 기술사 사무소를 등록 개설한 자의 협력을 받아 용역을 수행하여야 한다.
- 아. 당선자는 설계용역 수행 시 각종 필요 인증 등의 예비인증을 취득하여야 한다.
- 자. 당선자는 설계용역 수행 시 및 용역 완료 후라도 각종 법령에서 정하는 인허가, 동의, 심의, 협의, 주민설명회, 보고회, 준공처리 등 필요 업무를 당선자 부담으로 수행하여야 하며, 발주기관이 이행하는 경우 필요자료 제출 등 업무수행에 협조하여야 한다.

4. 저작권

- 가. 입상작의 저작권은 원칙적으로 설계자에게 있으며, 저작권의 귀속 등 저작권과 관련한 제반사항은 저작권법령이 정하는 바에 따른다.
- 나. 공모 작은 타인의 저작권을 침해하지 않는 창작품이어야 하며, 만약 타인의 저작권을 침해했을 경우 모든 책임은 응모작 제출자에게 있으며 입상작은 입상이 취소될 수 있고 모든 권리를 반환해야 한다.

5. 작품반환

- 공모작의 반환은 심사결과 발표일로부터 7일 이내에 참가자의 부담으로 반출하여야 하며, 기간 내에 반출되지 아니한 작품은 발주기관이 임의로 처리하여도 이의 제기할 수 없다.

6. 기타

- 가. 본 설계공모는 2개 이상의 업체가 참가할 경우 성립되고 2개 업체 미만인 경우 재공고한다.
- 나. 재공고 후에도 참가업체가 2개 미만일 경우 발주기관의 결정에 따라 처리한다.
- 다. 설계공모참가자는 본 설계공모지침서를 숙지하고 인정한 것으로 간주하며 본 지침서의 문구 해석상 발주기관과 참가자의 의견이 있을 경우 발주기관의 해석을 우선으로 하고 기타 명시되지 않은 사항은 발주기관이 정하는 바에 따라야 한다.
- 라. 발주처는 당선자와 설계용역 계약 시 상호 협의에 따라 선급금을 지급할 수 있다.

Ⅶ. 각종서식

□ 설계공모 응모 신청 시

1. 설계공모 응모신청서 (서식 1)
2. 대표자 선임계 (서식 2)
3. 설계공모 참여자 명단 (서식 3)
4. 공동응모협정서 (서식 4)
5. 청렴서약서 (서식 5)
6. 사전접촉 금지 서약서 (서식 6)
7. 위임장 (서식 7)
8. 사용인감계 (서식 8)
9. 설계공모 서면질의서 (서식 9)

□ 설계공모 응모작 제출 시

10. 설계공모 응모작 제출서 (서식 10)
11. 설계 설명서 표지 양식(서식 11)
12. 건축개요 및 시설 면적 표 (서식 12)
13. 층별 세부용도 및 면적 표 (서식 13)
14. 관련법규 검토서 (서식 14)
15. 추정공사비 내역서 (서식 15)
16. 심사위원 기피·회피 신청서 (서식 16)
17. 심사 후 입상작 확인용 (서식 17)
18. 규격봉투 (서식 18)
19. 사전접촉 여부 확인서 (서식 19)

설계공모 응모신청서

| | | | | |
|---------------|----------|--|-----------------|--|
| ※ 접수번호 | | | | |
| 대표 설계사무소 | 업 체 명 | | 사업자등록번호 | |
| | 대표자명 | | 주민등록번호 | |
| | 주 소 | | 전화번호 (FAX번호) | |
| | (E-mail) | | | |
| 공동응모 설계사무소 | 업 체 명 | | 사업자등록번호 | |
| | 주 소 | | 전화번호 (FAX번호) | |

경북자동차임베디드연구원에서 시행하는 「영천스타밸리 지식산업혁신센터 신축공사 건축설계 공모」에 있어 “공고문” 및 “설계공모지침서”를 준수하여 응모할 것을 신청합니다.

첨부 : 등록서류 (공고문 참조)

2023년 월 일

신청인(대표자) : (인)

경북자동차임베디드연구원장 귀하

------(인)----- 절 취 선 -----(인)-----

설계공모 응모신청 접수증

| | | | | |
|----------------|--|-----------------|--|-------|
| ※ 접수번호 | | 접수일자 | | 접 수 인 |
| 설 계 사무소명 | | 전화번호 (FAX번호) | | |
| 대 표 자 (건축사) | | 주민등록번호 | | |
| | | | | |

대표자 선임계

| | | | |
|-----------------|--|--------|--|
| 업 체 명 | | | |
| 대표자 성명 (건축사) | | 주민등록번호 | |
| 주 소 | | | |
| E-mail | | 전화번호 | |

상기인을 경북자동차임베디드연구원에서 시행하는 「영천스타밸리 지식산업혁신센터 신축공사 건축설계공모」에 응모하는 대표자로(담당건축사)로 위임합니다.

2023년 월 일

○ 대표업체

업 체 명 :
주 소 :
대 표 자 : (인)

○ 공동응모업체

업 체 명 :
주 소 :
대 표 자 : (인)

경북자동차임베디드연구원장 귀하

설계공모 참여자 명단

| 연번 | 소 속 | 직 위 | 성 명 | 주 소 | 전화번호 |
|----|-----|-----|-----|-----|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

본인은 경북자동차임베디드연구원에서 시행하는 「영천스타밸리 지식산업혁신센터 신축공사 건축설계공모」에 응모함에 있어 모든 권한을 위임받은 응모대표자로서 참여자 명단을 제출합니다.

2023년 월 일

응모대표자 : (인)

경북자동차임베디드연구원장 귀하

공동응모 협정서

제1조 (목적) 이 협정서는 경북자동차임베디드연구원에서 시행하는 「영천스타밸리 지식산업혁신센터 신축공사 건축설계공모」를 ○○○○와 ○○○○가 공동으로 응모하여 업무를 수행함에 있어서 각 업체 및 개인이 준수하여야 할 사항을 정함에 있다.

제2조 공동응모 대표업체(이하 대표업체와 같다)의 명칭, 사무소의 소재지 등은 다음과 같다. 수급체의 명칭, 사업소의 소재지, 대표자는 다음과 같다.

1. 업 체 명 :
2. 소 재 지 :
3. 대표자성명 :

제3조 (공동응모의 구성원) 대표업체를 제외한 공동응모업체(자)의 구성원은 다음과 같다

- | | | | |
|-----------|--------|-------|---|
| 1. 업체 명 : | (대표자 : | 주 소 : |) |
| 2. 업체 명 : | (대표자 : | 주 소 : |) |

제4조 (대표업체의 권한) 대표업체는 발주기관 및 제3자에 대하여 공동응모업체(자)의 구성원을 대표하여 문서의 제출 및 수령, 권리의 획득 및 포기 등에 관한 의사 표시 권한을 가진다.

제5조 (효력기간) 본 협정서는 당사자 간의 서명과 동시 발효하며, 공모의 이행으로 종결된다. 다만, 당선작으로 결정되어 기본 및 실시설계 시에는 실시설계 종료 후 종결된다.

제6조 (의무) 공동응모업체(자) 구성원은 제1조에서 규정한 목적을 달성하기 위하여 신의를 바탕으로 성실하게 필요한 모든 지식과 기술을 활용할 것을 약속한다.

제7조 (구성원 상호간의 책임) 구성원은 과업수행과 관련하여 제3자에게 끼친 손해 및 구성원이 다른 구성원에게 끼친 손해를 구성원 상호간 협의하여 배상한다.

제8조 (권리·의무의 양도제한) 구성원은 이 협정서에 의한 권리·의무를 제3자에게 양도할 수 없다.

제9조 ① 구성원 중 대표업체가 중도에 탈퇴하거나 그 일원의 탈퇴로 응모자격요건에 미달하게 될 경우에는 응모작품을 제출할 수 없다.

② 구성원 중 일원이 중도 탈퇴하였을 경우 즉시 서면으로 신고하며, 탈퇴 업체(자)를 다른 업체(자)로 교체할 수 없다.

위와 같이 공동수급협정을 체결하고 그 증거로서 협정서 ○통을 작성하여 공동응모업체(자) 구성원이 기명날인하여 각각 보관한다.

2023년 월 일

○ 대표업체

업 체 명 : (전화번호)

주 소 :

대 표 자 : (인)

○ 공동응모업체

업 체 명 : (전화번호)

주 소 :

대 표 자 : (인)

경북자동차임베디드연구원장 귀하

청 럽 서 약 서

본인은 경북자동차임베디드연구원에서 시행하는 「영천스타밸리 지식산업혁신 센터 신축공사 건축설계공모」에 응모함에 있어 귀 군의 설계공모지침 등 제반규정을 성실히 준수하고 제출서류 전반에 대한 허위기재 및 불공정행위 등으로 인하여 발생하는 어떠한 불이익 처분에도 이의를 제기하지 않을 것이며,

특히 공모와 관련한 응모작품 제출, 심사위원회의 심사결과, 당선작 선정 등에 대하여는 이의 없이 귀 군의 결정에 따를 것을 확약하고, 만약 이를 어겼을 경우 민형사상 등 일체의 책임을 감수하겠으며 이에 서약서를 제출합니다.

2023년 월 일

○ 대표업체

업 체 명 :

주 소 :

대 표 자 : (인)

○ 공동응모업체

업 체 명 :

주 소 :

대 표 자 : (인)

경북자동차임베디드연구원장 귀하

사전접촉 금지 서약서

응모자는 「영천스타밸리 지식산업혁신센터 신축공사 건축설계공모」와 관련하여 관계법령에 규정된 절차를 준수하여 공정하고 투명한 설계공모 심사가 되도록 아래의 사항을 준수하고, 만약 이를 위반할 시에는 관계법령에 따라 책임을 지고 이와 관련하여 일체의 민·형사상 이익을 제기하지 않겠습니다.

가. 특정인의 당선을 위한 담합 등 설계공모의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위를 하지 않겠습니다.

나. 본 건 설계공모와 관련하여 공모 및 심사 전 과정에서 심사위원 등 공모관련자와 직·간접적으로 접촉·연락하지 않겠으며, 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익을 제공하지 않겠습니다.

상기 내용을 위반할 시에는 당선 취소 등의 처분 및 관계법령에 따라 일체의 민·형사상 책임을 지겠습니다.

2023년 월 일

| | | |
|----------|---------|-----|
| ○ 대표업체 | 업 체 명 : | |
| | 대 표 자 : | (인) |
| ○ 공동응모업체 | 업 체 명 : | |
| | 대 표 자 : | (인) |

경북자동차임베디드연구원장 귀하

위임장

대리인 : ○○○

위 사람을 본인의 대리인으로 정하여 「영천스타밸리 지식산업혁신센터 신축공사」 공모에 관련된 모든 권한을 위임합니다.

2023년 월 일

업체명 :

대표자 : (인)

재직증명서

| | | | |
|-------|--|------|--|
| 성명 | | 생년월일 | |
| 부서/직위 | | 소속 | |
| 주소 | | | |
| 재직기간 | | | |

위와 같이 당사에 재직 중임을 증명합니다.

2023년 월 일

업체명 :

대표자 : (인)

경북자동차임베디드연구원장 귀하

사 용 인 감 계

| | |
|------------------|--|
| 사 용 인 감 | |
|------------------|--|

본인은 경북자동차임베디드연구원에서 시행하는 「영천스타밸리 지식산업혁신 센터 신축공사 건축설계공모」에 수반되는 모든 행위에 대하여 위의 인감을 사용하고자 하며, 동 인감을 사용함으로써 민형사상의 문제가 발생할 경우 모든 책임을 질 것을 확약하고 이에 사용인감계를 제출합니다.

2023년 월 일

업 체 명 :

주 소 :

대 표 자 : (인)

경북자동차임베디드연구원장 귀하

설계공모 서면질의서

| | | | |
|-----------------|---------|-------------|--|
| 대표자 성명 (건축사) | | 신 청 접수번호 | |
| 설계사무소 명 | | 전화번호 | |
| 소 재 지 | | FAX번호 | |
| 지 침 서 (PAGE) | 질 의 내 용 | | |
| | | | |

| 설계공모 응모작 제출서 | | | | | |
|--|--------------|-----------------|----------|-------|--|
| ※ 접수번호 | | | | | |
| 신청인 | 설계사무소 명 | | 전화번호/FAX | | |
| | 대 표 자 | | 주민등록번호 | | |
| | 사무소 소재지 | | | | |
| <p>경북자동차임베디드연구원에서 시행하는 「영천스타밸리 지식산업혁신센터 신축공사 건축설계공모」 응모작을 제출합니다.</p> <p style="text-align: center;">2023년 월 일</p> <p style="text-align: right;">신 청 인 : (인)</p> <p>경북자동차임베디드연구원장 귀하</p> | | | | | |
| 제출서류(도서) 1. 심사용 도판 2매. 2. 설계설명서 15부. 3. 심사후 입상작 확인용 서류 1부. * 위 내용이 포함된 USB 1EA | | | | | |
| ------(인)----- 절 취 선 -----(인)----- | | | | | |
| 설계공모 응모작 접수증 | | | | | |
| ※ 접수번호 | | | | 접 수 인 | |
| 설 계 사무소명 | | 전화번호 (FAX번호) | | | |
| 대 표 자 (건축사) | | 주민등록번호 | | | |
| 소 재 지 | | | | | |
| 발주기관 | 경북자동차임베디드연구원 | | | | |

설계설명서 표지 서식

□ 설계설명서 표지 작성요령

| | | 3cm | 2cm |
|---|-----|-----|-------------------|
| | | | |
| <div>영천스타밸리 지식산업혁신센터 신축공사 건축설계공모 설계설명서</div> <div>2023. 00.</div> | | | -A3형 아트지 좌측편철 |
| | 2cm | | -글자체 : HY견고딕 |
| | 3cm | | -제목크기 : 48 |
| | 3cm | | -연도 글씨크기 : 24 |
| | | | -중앙정렬 |
| | | | -글씨 : 진하게 |
| | | | -셀간격 : 180% |
| | | | -테두리선 : 없음 |
| | | | -번호 기재란 외곽선 : 진하게 |
| | 5cm | | |
| 2cm | | | |

※ 이격거리는 ± 0.5cm 범위내로 작성 (표지작성규정 미준수시 감점대상 포함)

건축개요 및 시설 면적표

| 구 분 | | 내 역 | 비 고 |
|--------------------------------------|---------|----------------|---|
| 건물개요 | 대 지 위 치 | | |
| | 지 역 지 구 | | |
| | 대 지 면 적 | m ² | |
| | 도 로 현 황 | | |
| | 건 축 면 적 | m ² | |
| | 연면적 | 전 체 | m ² |
| | | 지 하 | m ² |
| | | 지 상 | m ² |
| | 건 폐 율 | % | |
| | 용 적 율 | % | |
| | 구 조 | | |
| | 층 수 | | |
| | 최 고 높 이 | m | ·단면도에 층고 및 최고 높이 표기할 것 |
| | 승 강 기 | 대 | |
| 주차개요 | 계 | 대 | |
| | 지 상 | 대 | ·법정대수 산정 근거 표기 |
| | 지 하 | 대 | |
| | 주차장 면적 | m ² | ·산출근거 |
| 조 경 개 요 | 조 경 면 적 | | ·법정면적 : % ·설치면적 : % (산출근거 구체적으로 표기) |
| | 식 재 면 적 | | |
| | 조경시설면적 | | |
| | 옥상조경면적 | | |
| 주요 설비개요 | | | |
| 외부마감 (주요마감) | | | |
| 기타 (에너지, 신재생, 녹색건축물, 제 로에너지 등) | | | |

각 층별 세부용도 및 면적표

| 층 별 | 용 도 | 면 적 (㎡) | 비 고 |
|-----|-----|---------|-----|
| 총 계 | | | |
| | 소 계 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | 소 계 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | 소 계 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | 소 계 | | |
| | | | |

관 련 법 규 검 토 서

[illegible]

추정 공사비 내역서

공사명 : 영천스타밸리 지식산업혁신센터 신축공사 (단위 : 천원)

| 품 명 | | 규격 | 단위 | 수량 | 재료비 | 노무비 | 경비 | 계 | 비 고 (구성비) |
|-----------------|-----|----|----|----|-----|-----|----|---|--------------|
| 건축 공사 | 구조체 | | | | | | | | |
| | 외장 | | | | | | | | |
| | 내장 | | | | | | | | |
| | 토목 | | | | | | | | |
| | 조경 | | | | | | | | |
| 기계공사 | | | | | | | | | |
| 전기공사 | | | | | | | | | |
| 통신공사 | | | | | | | | | |
| 소방공사 | | | | | | | | | |
| 철거공사 | | | | | | | | | |
| 폐기물처리비 | | | | | | | | | |
| ○○공사 | | | | | | | | | |
| 계 | | | | | | | | | |
| 제 경 비 (비율계산) | | | | | | | | | |
| 합 계 (총공사금액) | | | | | | | | | |

심사위원 기피·회피 신청서

□ 설계공모명 : 영천스타밸리 지식산업혁신센터 신축공사 건축설계공모

□ 기피·회피 위원

| 성명 | 소속 | 기피·회피 사유 |
|----|----|----------|
| | | |

2023. . .

제출자 소속 :

연락처 :

직 위 :

성명 :

(인)

경북자동차임베디드연구원장 귀하

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 심 사 후 입 상 작 확 인 용 | |
| 설 계 공 모 명 | 영천스타밸리 지식산업혁신센터 신축공사 건축설계공모 |
| 설 계 사 무 소 명 | |
| 응 모 자 명 | (인) ※ 반드시 대표자 날인 |
| <div>응모작품 조감도 축소 또는 사진 붙임</div> | |

규격봉투

| | | | | | |
|------|--|--|--|------|--|
| | | 뒷면 풀칠하고 봉인 | | | |
| | | 영천스타밸리 | | | |
| | | 지식산업혁신센터 | | | |
| | | 신축공사 | | | |
| | | 건축설계공모 | | | |
| | | 응모작품 | | | |
| | | 확인서 | | | |
| | | <table border="1"><tr><td>접수번호</td></tr><tr><td></td></tr></table> | | 접수번호 | |
| 접수번호 | | | | | |
| | | | | | |
| | | ※ 사무소명, 응모자명 재증 | | | |
| | | 풀 칠 | | | |

※ 이 서식을 출력하여 사용할 것.

[서식 19]

사전접촉 여부 확인서

당사 또는 심사위원은 「영천스타밸리 지식산업혁신센터 신축공사 건축설계공모」와 관련하여 관계법령에 규정된 절차를 준수하여 공정하고 투명한 설계공모 심사가 되도록 아래의 사항을 확인하고, 만약 이를 위반할 시에는 관계법령에 따라 책임을 지고 이와 관련하여 일체의 민·형사상 이의를 제기하지 않겠습니다.

가. 설계공모 공고일로부터 작품심사일까지 위 공모과 관련되어 응모업체 관계자와 심사위원간 부당한 어떠한 형태(SNS, 무선, 유선, 방문, 면담 등)의 접촉도 하지 않았습니다.

2023 년 월 일

○ (공동응모) 대표업체

회 사 명 :

대 표 자 : (인)

○ (공동응모) 참여업체

회 사 명 :

대 표 자 : (인)

○ 심사위원

성 명 : (인)

경북자동차임베디드연구원장 귀하